



Firmenidentifikation

Bogdol Gebäudemanagement GmbH
Poppenbütteler Bogen 4
22399 Hamburg
Deutschland

Telefon +49 40 60683-0
Telefax +49 40 60683683
E-Mail info@bogdol-dienstleistungen.de
Internet www.bogdol-dienstleistungen.de

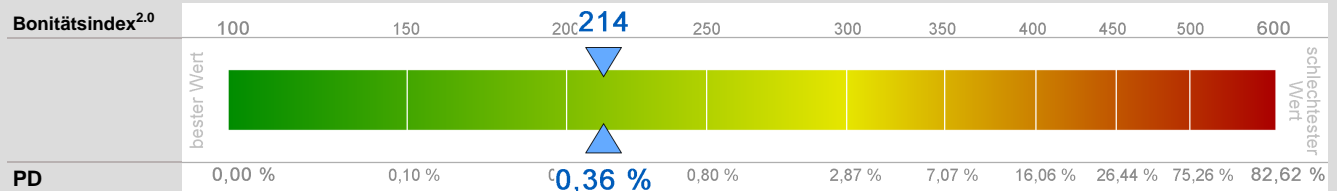
Crefonummer 2151115400

Amtsgericht Hamburg HRB 86585

Firmenstatus aktiv

Steuernummer
USt-ID Nr. DE 118646709

Bonität



Der Bonitätsindex und die mit ihm korrespondierende PD (Probability of Default) geben die Einschätzung der Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall.
Die PD beträgt für diese Bonität 0,36%. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,46% (Stand: September 2017).

Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Innerhalb vereinbarter Ziele.	(22)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	100.000,00	

Strukturdaten

Rechtsform

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gründung

03.12.2002 als Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Unternehmensalter: 15 Jahre

Handelsregister

04.03.2003, AG 20355 Hamburg, HRB 86585
letzte veröffentlichte Eintragung am 11.07.2016 (Prokuraänderung)

Historie

Datum	Grund	Veränderung
04.03.2003	Ersteintragung	als GmbH, AG 20355 Hamburg, HRB 86585
23.07.2007	Umfirmierung	Firmierte unter: Bogdol Gebäudetechnik GmbH



12.10.2012	Beherrschungsvertrag	Beherrschungsvertrag als herrschende Gesellschaft bekannte Vertragspartner: 2150064924 Bogdol Verwaltungs- und Immobilien GmbH 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4
------------	----------------------	---

Gesellschafter und Kapitalangaben

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
Gesellschafter			
2150064924	Bogdol Verwaltungs- und Immobilien GmbH 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4	03.12.2002	48.360 EUR
2151416413	Jörg Ahrens, geb. 12.09.1963 20095 Hamburg, Rosenstr. 11	06.07.2010	1.820 EUR
2290186319	Jörg Ehlert, geb. 25.01.1967 24629 Kisdorf, Sengel 14	06.07.2010	1.820 EUR
Stammkapital			52.000 EUR

Geschäftsführung und Vertretungsbefugnisse

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Vertretungsbefugnis
Geschäftsführer			
2290168397	Ingo Döhning, geb. 09.03.1954 24558 Henstedt-Ulzburg, Hamburger Str. 167e	17.10.2007	alleinvertretungsberechtigt Sonderrechte: Befreiung von § 181 BGB
2290186319	Jörg Ehlert, geb. 25.01.1967 24629 Kisdorf, Sengel 14	12.04.2005	gemeinsam vertretungsberechtigt mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen Sonderrechte: Befreiung von § 181 BGB
2390289224	Frank Müller, geb. 10.05.1970 22844 Norderstedt, Ha-Friedr-Dibbern-Str 66	05.02.2015	gemeinsam vertretungsberechtigt mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen

Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden. Geschäftsführer können ermächtigt werden, mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Prokurist

2290357243	Beate Gäde, geb. 05.02.1970 Kaltenkirchen	11.07.2016	Gesamtprokura mit einem weiteren Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen
2151493077	Jörg Ahrens 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4		Gesamtprokura
2151493079	Björn Holst, geb. 17.03.1969 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4		Gesamtprokura

Standorte

Adressbereich	Anschrift	Telefon
Filiale		
	17034 Neubrandenburg, Johannesstr. 15a	
	25524 Itzehoe, Dorfstr. 28b	
Betriebsstätte		
	10787 Berlin, Budapester Str. 43	



18437 Stralsund, Carl-Heydemann-Ring 55

19053 Schwerin, Wismarsche Str. 235

24147 Kiel, Preetzer Str. 300

Beteiligungsverhältnisse

Eine grafisch aufbereitete Auskunft über die Verflechtungen des Unternehmens und der Beteiligten können Sie als Verflechtungsinformation abrufen.

Beteiligungen und Funktionen von: Bogdol Verwaltungs- und Immobilien GmbH, 2150064924

Crefonummer	Name / Adresse / Status		
	Beteiligteneigenschaft	beteiligt seit	Anteil
2150719296	Bogdol Automaten-Catering-Service GmbH 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4 Gesellschafterin		23.008 EUR
2150803598	AKK-Services GmbH 22763 Hamburg, Bleickenallee 38 Gesellschafterin	25.01.2007	20.452 EUR
2151012745	ASC-Alster-Service-Center GmbH 22297 Hamburg, Paul-Stritter-Weg 7 Gesellschafterin	05.06.2001	12.250 EUR
2151203437	CareFlex Personaldienstleistungen GmbH 22297 Hamburg, Paul-Stritter-Weg 7 Gesellschafterin	19.01.2006	12.250 EUR
2151270417	Haus-Service Alstertal HoBo GmbH 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4 Gesellschafterin	25.08.2005	12.250 EUR

In ähnlicher oder gleicher Konstellation bestehen weitere Firmen.

Eine grafisch aufbereitete Auskunft über die Verflechtungen der Person bzw. des Unternehmens können Sie als Verflechtungsinformation abrufen.

Beteiligungen und Funktionen von: Ingo Döhring, 2290168397

Crefonummer	Name / Adresse / Status		
	Beteiligteneigenschaft	beteiligt seit	Anteil
2150064924	Bogdol Verwaltungs- und Immobilien GmbH 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4 Geschäftsführer		
2150803598	AKK-Services GmbH 22763 Hamburg, Bleickenallee 38 Geschäftsführer	21.12.2000	
2150248364	Prüf- und Beratungsstelle für das Gebäudereiniger- Handwerk e.V. 20355 Hamburg, Bei Schulds Stift 3 Vorstand	18.06.2007	

Beteiligungen und Funktionen von: Frank Müller, 2390289224

Crefonummer	Name / Adresse / Status		
	Beteiligteneigenschaft	beteiligt seit	Anteil
2151202206	D I K GmbH Dienstleistungsgesellschaft des Israelitischen Krankenhauses in Hamburg 22297 Hamburg, Orchideenstieg 14		



	Geschäftsführer	23.06.2004
2151270417	Haus-Service Alstertal HoBo GmbH 22399 Hamburg, Poppenbütteler Bogen 4	
	Geschäftsführer	18.10.2005

Geschäftstätigkeit

Eingetragener Gegenstand

Erbringung von Dienstleistungen im Bereich der Infrastruktur von Gebäuden, insbesondere Reinigung von Räumen, Flächen und Gebäuden aller Art, Gebäudereinigung, Unterhaltsreinigung, Klinikreinigung/Klinikdienste (Reinigung von Räumen, Flächen, Funktionsbereichen und Gebäuden aller Art, Desinfektionsdienste, Stationshilfen- und Servicedienste, Glas- und Fassadenreinigung, Vegetationspflege, Hausmeisterdienste, Sonderreinigungen und Übernahme von Geschäftsbesorgungen, ferner Einbau von industriell vorgefertigten Decken und Wänden (Trockenbau), Brandschutz, Dekorations-/Maler-/Raumausstattungsarbeiten, Brand- und Wasserschadensanierung, Schadstoffentsorgung (Sanierung und Dekontamination von Bau und Boden), Glas- und Fassadenreinigung, Hausmeisterdienste, Nacht- und Notdienste. Vegetationspflege/Winterdienste, Reinigung und Erbringung von Serviceleistungen an Flugzeugen.

Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008

WZ 2008	WZCR	Beschreibung	Rang	PD
81.21.0		Allgemeine Gebäudereinigung	1	3,37 %
43.29.1		Dämmung gegen Kälte, Wärme, Schall und Erschütterung	2	3,74 %
43.33		Fußboden-, Fliesen- und Plattenlegerei, Tapeziererei	3	2,24 %
43.39.0		Sonstiger Ausbau a. n. g.	4	2,24 %
	43.39.00.1	Baureinigung		
43.33.0		Fußboden-, Fliesen- und Plattenlegerei, Tapeziererei	5	2,24 %
	43.33.00.6	Raumausstattung, ohne ausgeprägten Schwerpunkt		
81.22.9		Sonstige spezielle Reinigung von Gebäuden und Maschinen	6	3,06 %
	81.22.90.2	Fenster- und Glasreinigung		
43.99.9		Baugewerbe a. n. g.	7	3,07 %
	43.99.90.8	Fassadenreinigung		
81.30		Garten- und Landschaftsbau sowie Erbringung von sonstigen gärtnerischen Dienstleistungen	8	2,79 %
81.10.0		Hausmeisterdienste	9	2,61 %

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) von 3,37 % beschreibt ein hohes Ausfallrisiko von Firmen dieser Branche. Bis 1,50 % bezeichnen wir das Risiko als gering, ab 3,00 % wird es als hoch bewertet. Der Durchschnitt über alle Branchen in Deutschland liegt bei 1,46 %. (Stand: September 2017)

Sofern Sie weitere Informationen zur Branche mit der höchsten Gewichtung des Unternehmens benötigen, stellen wir Ihnen diese gerne im Rahmen einer Branchenanalyse zur Verfügung.



Geschäftszahlen

Mitarbeiter und Umsatz

	Geschäftsjahr				
	2017	2016	2015	2014	2013
Mitarbeiter					
Gewerbliche Mitarbeiter				802	708
Angestellte				55	55
Gesamt	ca. 2.468	ca. 2.468	2.421	857	763

Die Mitarbeiterangaben sind umgerechnet in Vollzeit.

Nach Kopfzahlen:

2012 = 2.125 Mitarbeiter

2011 = 2.285 Mitarbeiter

2010 = 2.224 Mitarbeiter

2009 = 2.207 Mitarbeiter

Umsatzart	Geschäftsjahr			
	2016	2015	2014	2013
Umsatz			31.415.000 EUR	28.766.000 EUR
Rohertrag	36.356.589 EUR	32.271.602 EUR		

Zahlenangaben liegen nicht vor

Unternehmensbilanz

Bilanz

Abschlussart: Jahresbericht

Bilanzkategorie	Kleine Bilanz	Große Bilanz
Rechtskreis	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Aktiva	in EUR	in EUR
Konzessionen und Schutzrechte	50.516,66	47.950,66
Geschäfts- oder Firmenwert	400.000,00	480.000,00
technische Anlagen und Maschinen	874.972,21	453.954,71
Betriebs- und Geschäftsausstattung	48.563,21	38.487,36
Vorräte	78.569,00	72.300,00
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.090,00	50.475,91
Forderungen gegen Untern. mit Beteiligungsverhältnis	38.399,24	
sonstige Vermögensgegenstände	4.032.891,74	4.453.490,73
Schecks, Kassenbestand, Giroguthaben	133.688,96	101.789,02
Rechnungsabgrenzungsposten -Aktiva-	15.653,46	13.617,32
Bilanzsumme	5.676.344,48	5.712.065,71
Passiva	in EUR	in EUR
Gezeichnetes Kapital, Geschäftsguthaben, Kapitalkonten	52.000,00	52.000,00
Kapitalrücklage	1.866.087,56	1.866.087,56
Rückstellungen	186.875,00	281.981,75
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	495.778,35	



Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	956,68	698,49
sonstige Verbindlichkeiten	1.781.667,81	2.882.805,32
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.292.979,08	628.492,59
Bilanzsumme	5.676.344,48	5.712.065,71

Gewinn- und Verlustrechnung

Berechnungsart: Gesamtkostenverfahren

Rechtskreis	HGB	
Berichtszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
	in EUR	
Umsatzerlöse		0,00
Bestandsveränderungen (+/-)		0,00
andere aktivierte Eigenleistungen		0,00
sonstige betriebliche Erträge		0,00
Materialaufwand		0,00
Rohergebnis		32.271.601,94
Personalaufwand		27.622.658,79
Abschreibungen		266.211,24
sonstige betriebliche Aufwendungen		3.809.524,90
betriebliches Ergebnis		573.207,01
Beteiligungsergebnis		0,00
Zinsen und ähnliche Erträge		2.010,33
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		23.547,07
Zinsergebnis		-21.536,74
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		551.670,27
außerordentliches Ergebnis		0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		592,95
sonstige Steuern		0,00
sonstige Jahresergebnis verändernde Positionen		-551.077,32
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag		0,00
Ergebnisveränderungen nach Jahresergebnis		0,00
Bilanzgewinn / Bilanzverlust		0,00

Jahresabschlusskennzahlen

Wir stellen Ihnen gerne weitere Angaben über Definition und Berechnungsweise zur Verfügung.

Berichtszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Finanzlage		
Eigenkapitalquote (%)		27,49
Verschuldungsgrad		2,64
Vermögenslage		
Quote der flüssigen Mittel (%)		1,95
Anlagenintensität (%)		10,33
Liquiditätslage		
Erfolgsquote (%)		10,53



Liquidität I. Grades erweitert (%)

2,68

Sofern Sie weitere Bilanzinformationen über dieses Unternehmen benötigen, stellen wir Ihnen diese gerne im Rahmen einer Bilanz-Kompaktanalyse zur Verfügung.

Zusatzinformationen

Anmerkungen

Organschaft:

Mit der Bogdol Verwaltungs- und Immobilien GmbH mit Sitz in Hamburg (Amtsgericht Hamburg, HRB 17125) als herrschendem Unternehmen ist am 27.09.2012 ein Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag geschlossen worden. Ihm hat die Gesellschafterversammlung vom 27.09.2012 zugestimmt.

Sonstiges:

Obige Firma hat den Teilbetrieb Gebäudetechnik als Gesamtheit im Weg der Ausgliederung von der Bogdol Verwaltungs- und Immobilien GmbH (AG Hamburg, (HRB 17125), Hamburg, übernommen. Ferner hat obige Firma im Wege der Verschmelzung die Bogdol Gebäudeservice GmbH (HRB 86060), Hamburg, übernommen.

Banken

Bankname Ort	BLZ SWIFT
Commerzbank AG 20354 Hamburg	20080000 DRESDEFF200

Zahlungsinformationen und Beurteilung der Geschäftsverbindungen

Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Innerhalb vereinbarter Ziele.	(22)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	100.000,00	

Wirtschaftliche Entwicklung

Unternehmensentwicklung	konstante Geschäftsentwicklung
Auftragslage	zufriedenstellender Geschäftsgang

Negativmerkmale

Es liegen keine öffentlichen Negativmerkmale vor.



Zuordnung Creditreform-Bonitätsindex^{2.0} in die Bewertungsklassen der Finanzdienstleister

Unternehmen	Risikoklasse PD-Bereich					
	I 0 % - 0,3 %	II 0,3 % - 0,7 %	III 0,7 % - 1,5 %	IV 1,5 % - 3,0 %	V 3,0 % - 8,0 %	VI 8,0 % - 100 %
Creditreform Bonitätsindex ^{2.0}	100 - 207	208 - 237	238 - 281	282 - 301	302 - 356	357 - 600
Creditreform Rating AG	AAA - BBB	BBB - BB+	BB+ - BB	BB - B+	B+ - B-	>= B-
Commerzbank	1,0 - 2,4	2,4 - 3,0	3,0 - 3,4	3,4 - 4,0	4,0 - 4,8	>= 4,8
Deutsche Bank	iAAA - iBBB	iBBB - iBB+	iBB+ - iBB-	iBB- - iB+	iB+ - iB-	>= iB-
HypoVereinsbank - UniCredit	1+ - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5	5 - 6	>= 6-
KfW Bankengruppe	BK1 - BK2	BK2 - BK3	BK3 - BK4	BK4 - BK6	BK6 - BK7	BK7
CredaRate Solutions GmbH	1 - 5	5 - 7	7 - 9	9 - 11	11 - 13	13 - 15
Sparkassen Finanzgruppe	1 - 4	4 - 6	6 - 8	8 - 10	10 - 12	>= 12
Postbank	pAAA - pBBB+	pBBB+ - pBBB-	pBBB- - pBB	pBB - pB+	pB+ - pB	>= pB-
Volksbanken Raiffeisenbanken	0+ - 1d	1e - 2a	2b - 2c	2d - 2e	3a - 3b	>= 3c
Standard & Poor's	AAA - BBB	BBB - BB+	BB+ - BB	BB - B+	B+ - B-	>= B-
Verband deutscher Bürgschaftsbanken	1 - 2	3	4	5 - 6	7 - 8	9 - 10

Weitere Informationen zu den Risikoklassen finden Sie unter www.creditreform.de/ratingmap

Die PD (Probability of Default) gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall. Angabe des PD-Bereichs von (inkl.) bis (exkl.)

Die Bewertung des angefragten Unternehmens liegt im blau unterlegten Bereich.